

EMMERING

Flächennutzungsplan

Flächennutzungsplan i.d.F.v. 22.03.1988 am 14.10.1988 mit Einschränkungen, Auflagen und Hinweisen sowie am 25.01.1993 mit Abhilfe genehmigt
 1. Änderung i.d.F.v. 25.07.1989 am 19.01.1990 genehmigt
 2. Änderung i.d.F.v. 24.04.1990 am 15.01.1991 genehmigt
 Flächennutzungsplan mit eingearbeiteter 1. und 2. Änderung i.d.F.v. 20.06.1991 am 01.03.1993 bekannt gemacht

3. Änderung i.d.F.v. 13.06.1995 am 09.02.1996 mit einer Einschränkung genehmigt und i.d.F.v. 16.04.1996 am 01.08.1996 bekannt gemacht
 Änderung 3a i.d.F.v. 17.12.1996 am 18.02.1997 genehmigt und am 28.02.1997 bekannt gemacht
 4. Änderung i.d.F.v. 10.09.2002 am 07.04.2003 genehmigt und am 25.03.2003 bekannt gemacht
 5. Änderung i.d.F.v. 08.04.2003 am 17.07.2006 genehmigt und am 18.07.2006 bekannt gemacht
 6. Änderung i.d.F.v. 16.09.2003 am 17.07.2006 genehmigt und am 18.07.2006 bekannt gemacht
 7. Änderung i.d.F.v. 22.07.2008 am 17.12.2008 genehmigt und am 09.01.2009 bekannt gemacht
 Berichtigung für Bebauungsplan Nr. 1204 "Brucker Straße / Tonwerkstraße" i.d.F.v. 03.05.2012
 8. Änderung i.d.F.v. 25.05.2011 am 07.11.2011 und 13.07.2012 genehmigt und am 12.12.2011 und 07.12.2012 bekannt gemacht
 Berichtigung für Bebauungsplan "Seniorenzentrum östlich der Estinger Straße" i.d.F.v. ##

Art der baulichen Nutzung (z.B. WA)
 Maß der baulichen Nutzung (z.B. GFZ 0,30)
 Baumassenzahl (z.B. 2,6)

- WA Allgemeines Wohngebiet
- Allgemeines Wohngebiet mit besonderen Anforderungen an die Belange von Natur und Landschaft
- MD Dorfgebiet
- M Mischgebiet
- GE Gewerbegebiet
- GE Gewerbegebiet mit Emissionsbeschränkung
- SO Sondergebiet mit Zweckbestimmung

- Baufläche für den Gemeinbedarf
- Verwaltung
- Schule
- Kirchliche Einrichtung
- Kulturelle Einrichtung
- Soziale Einrichtung
- Sportliche Einrichtung
- Post
- Feuerwehr
- Fernwärme

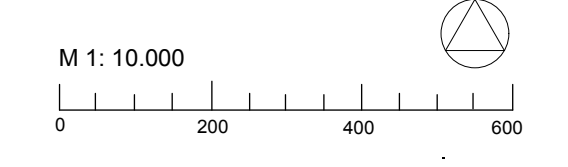
- Überörtliche Hauptverkehrsstraße vorh.
- Überörtliche Hauptverkehrsstraße gepl.
- In Aussicht genommene Trassenführung
- Wichtige örtliche Straße vorhanden
- Wichtige örtliche Straße geplant
- Begrenzung der Ortsdurchfahrt
- Bauverbotszone
- Straßenbegleitgrün
- Ruhender Verkehr
- Hauptradweg
- Hauptfußweg
- Fläche für Bahnanlagen
- S-Bahnhaltepunkt

- Fläche für Versorgungsanlagen
- Umspannstation
- Wasser
- Abwasser
- Abfall
- Hochspannungsfreileitung
- Hauptwasserleitung
- Hauptabwasserleitung
- Hauptgasleitung
- Schutzstreifen

- Grünfläche
- Parkanlage
- Obstwiese
- Sportplatz
- Spielplatz
- Friedhof
- Badeplatz
- Bäume vorhanden
- Bäume geplant
- Schutz- und Leitpflanzung vorhanden
- Schutz- und Leitpflanzung geplant

- Schutz und Entwicklung von Flächen mit besonderer landschaftsökolog. Funktion:
- Gebiet Nr. 7635-301.02 nach der Flora-Fauna-Habitat-Richtlinie
 - Biotop gemäß bayer. Biotopkartierung (mit Nummerier. u. Kurzbeschreibung)
 - Vorrangig Schutz und Entwicklung flächenhaft
 - Vorrangig Schutz und Entwicklung linear
 - Landschaftsschutzgebiet festgesetzt
 - Landschaftsbestandteil festgesetzt
 - Bannwald festgesetzt
 - Naturdenkmal festgesetzt
 - Naturdenkmal geplant
 - Bodendenkmal
 - Baudenkmal
 - Wasserschutzgebiet festgesetzt
 - Überschwemmungsgebiet festgesetzt

- Wasserfläche
- Wald
- Fläche für die Landwirtschaft
- Feuchtfläche
- Hochstaudenfläche
- Fläche für Kiesabbau
- Bauhöhenbeschränkung
- Lärmschutzzone
- Lärmschutz
- Richtfunkstrecke geplant mit Schutzstreifen



Planer: Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München Geschäftsstelle
 Stand: April 2014

