

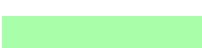





Gemeinde Emmering Änderung BP Nr. 774 Nordwest





Bestandsanalyse

-  Baugrenze gültiger BP
-  Baugrenze deutlich überschritten
-  Vorgartenzone (5 m)
-  Bauantrag ausgewertet

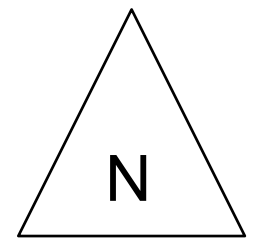
Bereiche mit gültiger GFZ (VG + 40% DG) 0,35 / 0,40:

-  GFZ in VG (ohne DG) 0,40 bis < 0,45
-  GFZ in VG (ohne DG) > 0,45

Bereiche mit gültiger GFZ (VG + 40% DG) 0,50 :

-  GFZ in VG (ohne DG) 0,50 bis < 0,55
-  GFZ in VG (ohne DG) > 0,55
-  GFZ in VG (ohne DG) 0,40 bis < 0,45
-  GFZ in VG (ohne DG) > 0,45

M 1:1.000



PVÄWM, 26.02.2015

