

# Bekanntmachung

AZ: 6102

## 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 550 „Gewerbegebiet südlich der Roggensteiner Straße“

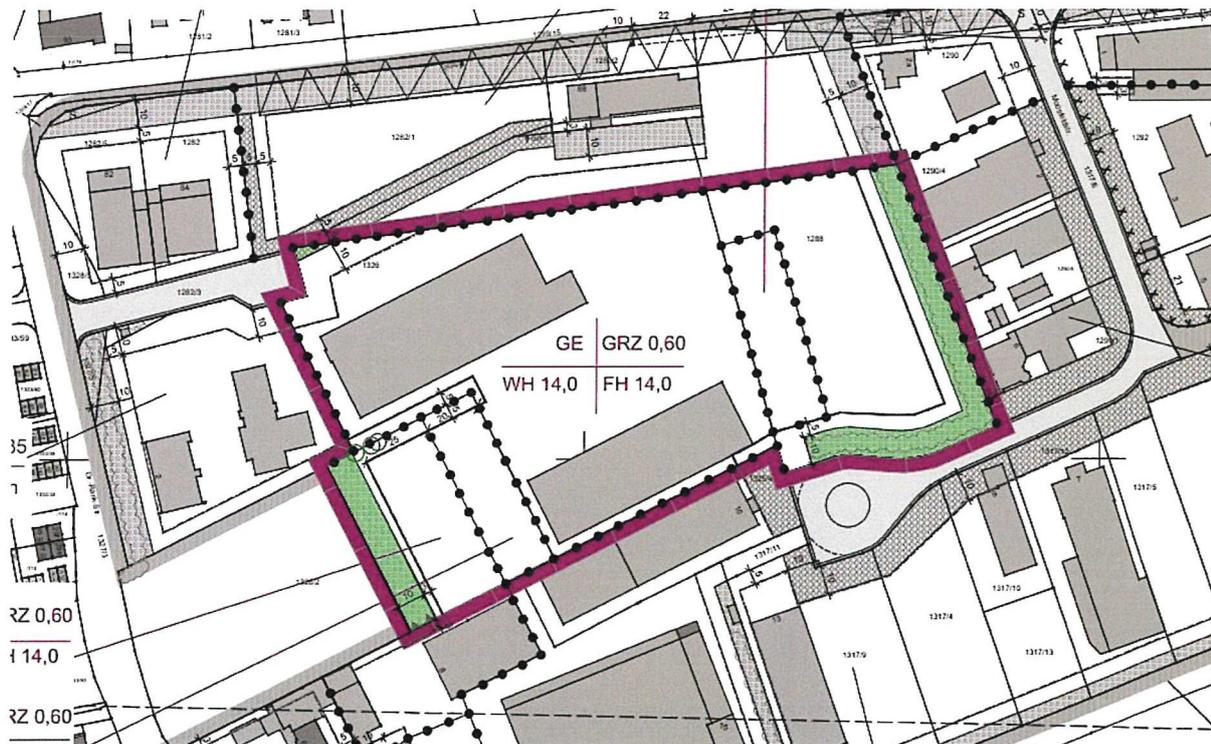
Öffentliche Auslegung und Beteiligung von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 13a Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 in Verbindung mit §§ 13 Abs. 2,3 Satz 1, §3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Planfassung vom 18. Januar 2022

Der Bau,- Planungs,- Umwelt und Verkehrsausschuss hat in seiner öffentlichen Sitzung vom 18. Januar 2022 den Bebauungsplanentwurf für die 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 550 „Gewerbegebiet südlich der Roggensteiner Straße“ beschlossen.

Der Planumgriff ist im nachfolgenden Lageplan dargestellt.

Lageplan (verkleinert):



Die Gemeinde Emmering beabsichtigt mit der vorliegenden Änderung der Planung die Bebauungsmöglichkeiten im Planungsgebiet an neue Anforderungen eines Betriebes anzupassen, der statt des bisher zulässigen Hochregallagers ein Bürogebäude in vergleichbarer Höhe sowie eine Lagerhalle und eine Werkstatt errichten möchte.

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB) ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Im Rahmen der Auslegung wird auf die DIN 4109 „Schallschutz im Hochbau“, Ausgabe 1989-11 bzw. DIN 4109 „Schallschutz im Hochbau – Teil 1: Mindestanforderungen“, Ausgabe 2016-07, BEUTH-Verlag Berlin hingewiesen, die bei der Gemeinde Emmering (Bauamt) zu den üblichen Öffnungszeiten eingesehen werden kann.

Der Bebauungsplanentwurf wird mit seiner Begründung in der Zeit vom

**18. Februar 2022 bis 18. März 2022**

im Rathaus der Gemeinde Emmering, Amperstraße 11a, 82275 Emmering, Zimmer A 107, 1. Stock, während der allgemeinen Amts- bzw. Dienststunden öffentlich ausgelegt und kann von jedermann eingesehen werden. Äußerungen können während dieser Frist bei der oben genannten Dienststelle vorgebracht werden. Gleichzeitig ist der Bebauungsplanentwurf mit Begründung online auf der Homepage der Gemeinde Emmering unter <https://www.emmering.de/aktuelles> einsehbar.

Gemeinde Emmering, 09. Februar 2022



Stefan Floerecke  
Erster Bürgermeister

Ausgehängt am: 11. Februar 2022  
Abgenommen am: 18. März 2022