

# Bekanntmachung

AZ: 6102

## Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1345 „Amperstraße – Wohnbebauung“;

**Öffentliche Auslegung und Beteiligung von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 in Verbindung mit §§13 Abs. 2, 3 Satz 1, § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB.**

**Planfassung vom 17. Januar 2023.**

Der Bau,- Planungs,- Umwelt und Verkehrsausschuss der Gemeinde Emmering hat in seiner öffentlichen Sitzung am 17. Januar 2023 den Planentwurf für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1345 „Amperstraße – Wohnbebauung“ zur Auslegung beschlossen.

Der Planumgriff ist im nachfolgenden Lageplan dargestellt.

**Lageplan (verkleinert):**



Die Gemeinde Emmering beabsichtigt mit der vorliegenden Planung innerhalb des Planungsbereichs östlich des Bauhofs ein Gebiet für Wohnen in Ortsrandlage zu realisieren. Dabei sollen die derzeit als Tennis- und Sportanlagen genutzten Flächen einer wohnwirtschaftlichen Nutzung mit großzügigen Grün- und Freiflächen zugeführt werden.

Ziel der Planung ist es, durch Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 1345 Amperstraße – Wohnbebauung“ die Rechtsgrundlage für die genannten Planungsaufgaben zu beschaffen.

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB) ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

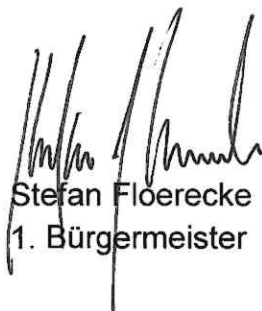
Im Rahmen der Auslegung wird auf die DIN 4109 „Schallschutz im Hochbau“, Ausgabe 989-11 bzw. DIN 4109 „Schallschutz im Hochbau – Teil 1: Mindestanforderungen“, Ausgabe 2016 – 07, BEUTH-Verlag Berlin hingewiesen, die bei der Gemeinde Emmering (Bauamt) zu den üblichen Öffnungszeiten eingesehen werden kann.

Der Bebauungsplanentwurf wird mit seiner Begründung in der Zeit

**vom 27. Januar 2023 bis 28. Februar 2023**

im Rathaus der Gemeinde Emmering Amperstraße 11a, 82275 Emmering, Zi. A 107, 1 Stock, während der allgemeinen Amts- und Dienststunden öffentlich ausgelegt und kann von jedermann eingesehen werden. Äußerungen können während dieser Frist bei der oben genannten Dienststelle vorgebracht werden. Gleichzeitig ist der Bauungsplanentwurf mit Begründung online auf der Homepage der Gemeinde Emmering unter: [www.emmering.de/aktuelles](http://www.emmering.de/aktuelles) einsehbar.

Gemeinde Emmering, 18. Januar 2023



Stefan Floerecke  
1. Bürgermeister

Ausgehängt am: 19. Januar 2023

Abgenommen am: 28. Februar 2023