

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 11.02.2020 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1345 (kurz: VEP 1345) „Amperpark-Wohnbebauung“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde mit Bekanntmachung vom 05.03.2020 in der Zeit vom 09.03.2020 bis 09.04.2020 ortsüblich bekannt gemacht. Darin wurde auch auf das beschleunigte Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 13a BauGB hingewiesen.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des VEP 1345 in der Fassung vom 11.05.2021 hat in der Zeit vom 07.06.2021 bis 07.07.2021 stattgefunden.
Im gleichen Zeitraum erfolgte zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1345 „Amperpark-Wohnbebauung“ in der Fassung vom 11.05.2021 die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)

3. Der Entwurf des VEP 1345 in der Fassung vom wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt. Hierauf wurde durch ortsübliche Bekanntmachung am an den amtlichen Bekanntmachungstafeln hingewiesen.
Im gleichen Zeitraum wurde die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

4. Die Gemeinde Emmering hat mit Beschluss des Gemeinderates vom den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1345 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Emmering, den

(Siegel)

Stefan Floerecke
(Erster Bürgermeister)

5. Der Satzungsbeschluss zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1345 wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird gemäß § 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Emmering, den

(Siegel)

Stefan Floerecke
(Erster Bürgermeister)

GEMEINDE EMMERING LANDKREIS FÜRSTENFELDBRUCK

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN Nr. 1345
mit Grünordnungsplan

"Amperpark-Wohnbebauung"
umfassend das Grundstück mit der Flurnr. 414 sowie
Teilflächen des Flurstücks 417 (Siedlerstraße)

VORHABEN-UND ERSCHLIESSUNGSPLÄNE

Nr. Inhalt

- 01 Bebauungsplan 1/500
- 02 Lageplan 1/1000
- 03 Dachaufsicht 1/500
- 04 Grundriss Tiefgarage und Untergeschoss 1/500
- 05 Grundriss Erdgeschoss 1/500
- 06 Grundriss 1.Obergeschoss 1/500
- 07 Grundriss 2.Obergeschoss 1/500
- 08 Grundriss 3.Obergeschoss 1/500
- 09 Ansichten und Schnitte 1/500
- 10 Ansichten und Schnitte 1/500
- 11 Ansichten und Schnitte 1/500
- 12 Freiflächengestaltung 1/500
- 13 Baumbestand 1/500
- 14 Baumliste



Planungsumgriff 1:5000

FERTIGUNGSDATEN

Vorentwurf: 11.05.2021

Entwurf : 17.01.2023

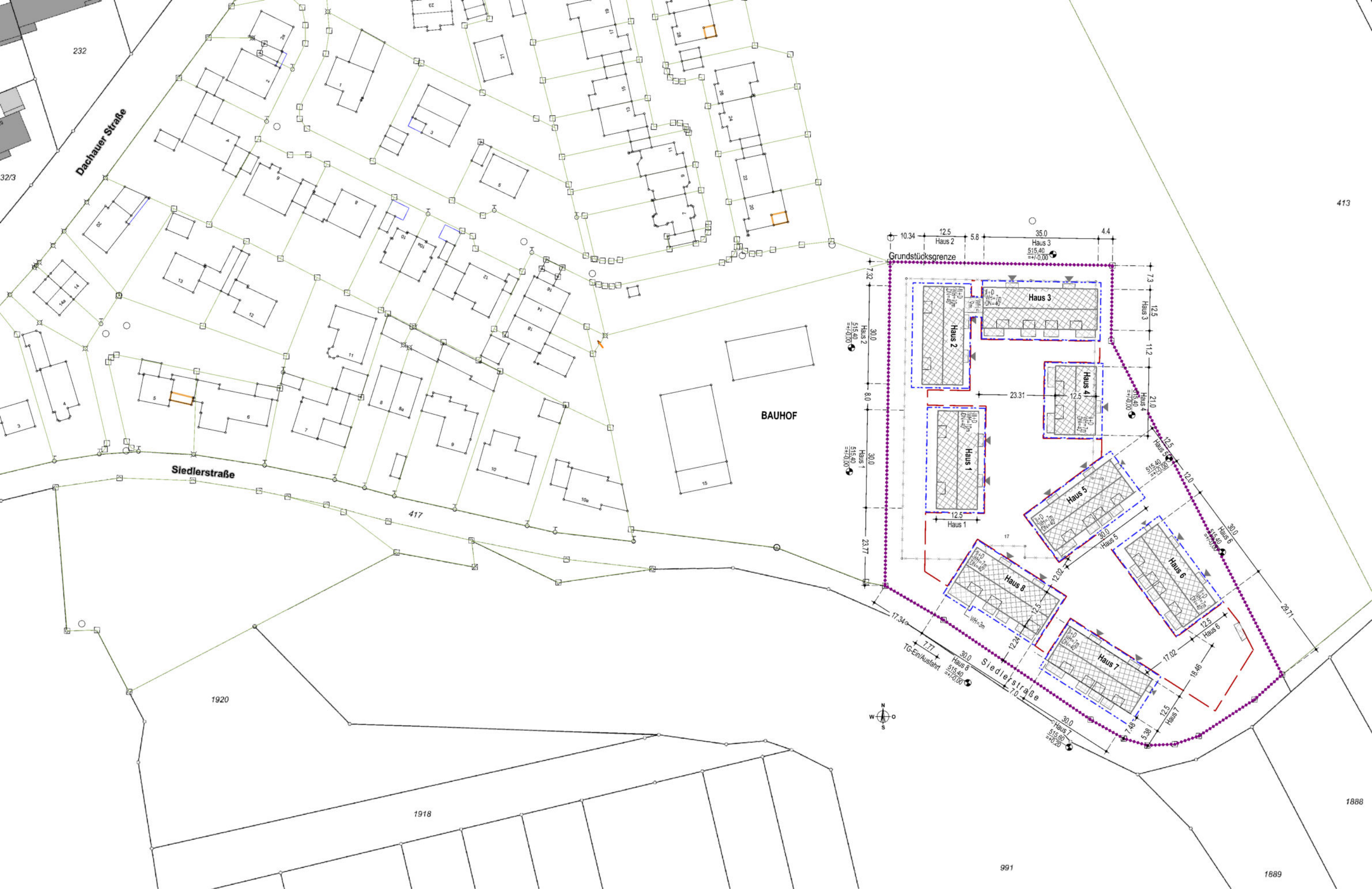
Geändert:

Vorhabenträger:
DEMOS Wohnbau GmbH
Thalkirchner Str. 26
80337 München

fon: +49 89 23173 - 0
info@demos.de

Planverfasser Bebauungsplan:
Goergens - Mikloutz - Partner GmbH
Architekten und Stadtplaner
Prinzregentenplatz 17
81675 München

fon: +49 89 41 95 14 - 0
info@goergens-mikloutz.de



Gemeinde Emmering, Landkreis Fürstentum Fürstentum, Fl.-Nr. 414 sowie Teilfläche aus Fl.-Nr. 417 (Siedlerstraße)
VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 1345
"Amperpark - Wohnbebauung", Vorhaben- und Erschließungsplan

Plan-Nr.
 Planinhalt
 Maßstab

02
LAGEPLAN
 1/1.000

Vorhabenträger
 Planverfasser
 Planungsstand

DEMOS Wohnbau GmbH
 GOERGENS • MIKLAUTZ Partner GmbH Architekten • Stadtplaner
 17.01.2023





Gemeinde Emmerring, Landkreis Fürstentum, Fl.-Nr. 414 sowie Teilfläche aus Fl.-Nr. 417 (Siedlerstraße)
VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 1345
"Amperpark - Wohnbebauung", Vorhaben- und Erschließungsplan

Plan-Nr.
Planinhalt
Maßstab

06
GRUNDRISS 1.OBERGESCHOSS
1/500

Vorhabenträger
Planverfasser
Planungsstand

DEMOS Wohnbau GmbH
GOERGENS • MIKLAUTZ Partner GmbH Architekten • Stadtplaner
17.01.2023





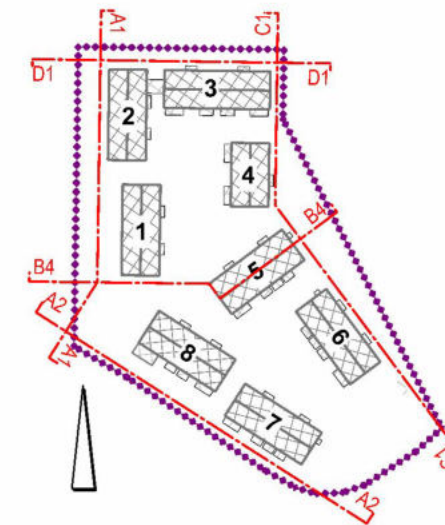
Gemeinde Emmering, Landkreis Fürstentum, Fl.-Nr. 414 sowie Teilfläche aus Fl.-Nr. 417 (Siedlerstraße)
VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 1345
"Amperpark - Wohnbebauung", Vorhaben- und Erschließungsplan

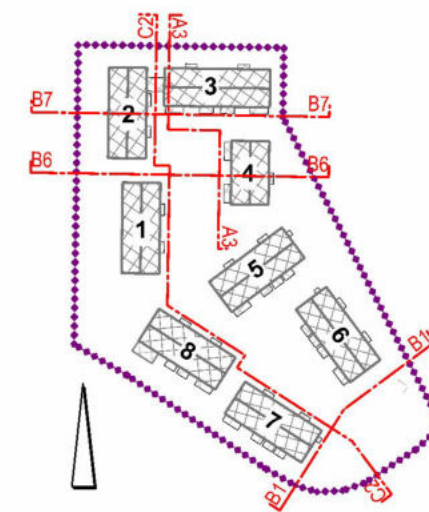
Plan-Nr.
 Planinhalt
 Maßstab

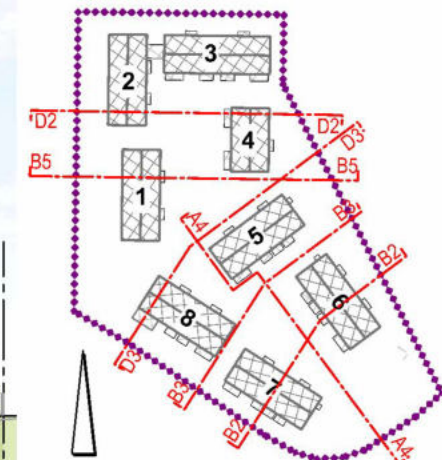
08
GRUNDRISS 3.OBERGESCHOSS
 1/500

Vorhabenträger
 Planverfasser
 Planungsstand

DEMOS Wohnbau GmbH
 GOERGENS • MIKLAUTZ Partner GmbH Architekten • Stadtplaner
 17.01.2023







- | | | |
|-------|-----|--|
| 4 St. | Ac | <i>Acer campestre</i> , Feldahorn. HSt. 3xv mDB, StU 18-20 |
| 1 St. | Axc | <i>Aesculus x carnea</i> 'Briotii', Scharlachrote Kastanie. HSt. 3xv mDB, StU 18-20 |
| 3 St. | Ah | <i>Aesculus hippocastanum</i> , Rosskastanie. HSt. 3xv mDB, StU 20-25 |
| 2 St. | CrC | <i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet', Echter Rotdorn. HSt. 3xv mDB, StU 18-20 |
| 7 St. | CrP | <i>Crataegus lavalleyi</i> 'Carrierei', Apfeldorn. HSt. 3xv mDB, StU 16-18 |
| 7 St. | ME | <i>Malus 'Evereste'</i> , Zierapfel. HSt. 4xv mDB, StU 18-20 |
| 5 St. | MM | <i>Malus 'Makamik'</i> , Zierapfel. HSt. 3xv mDB, StU 18-20 |
| 2 St. | Pc | <i>Prunus cerasifera</i> , Wildpflaume. HSt. 3xv mDB, StU 18-20 |
| 2 St. | PcR | <i>Prunus cerasifera</i> 'Rosea', Pflaume 'Rosea'. vStr. 3 Tr. 60-100 cm |
| 4 St. | Pp | <i>Prunus padus</i> , Frühe Traubenkirsche. HSt. 3xv mDB, StU 18-20 |
| 4 St. | PpW | <i>Prunus padus</i> 'Watereri', Watereri-Traubenkirsche. HSt. 3xv mDB, StU 18-20 |
| 5 St. | Sa | <i>Sorbus aucuparia</i> 'Edulis', Essbare Vogelbeere. HSt. 3xv mDB, StU 18-20 |
| 2 St. | T | <i>Tilia x europaea</i> , Holländische Linde. HSt. 3xv mDB, StU 20-25 |



VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 1345

"Amperpark - Wohnbebauung", Vorhaben- und Erschliessungsplan

Planinhalt

Maßstab

12

FREIFLÄCHENGESTALTUNG

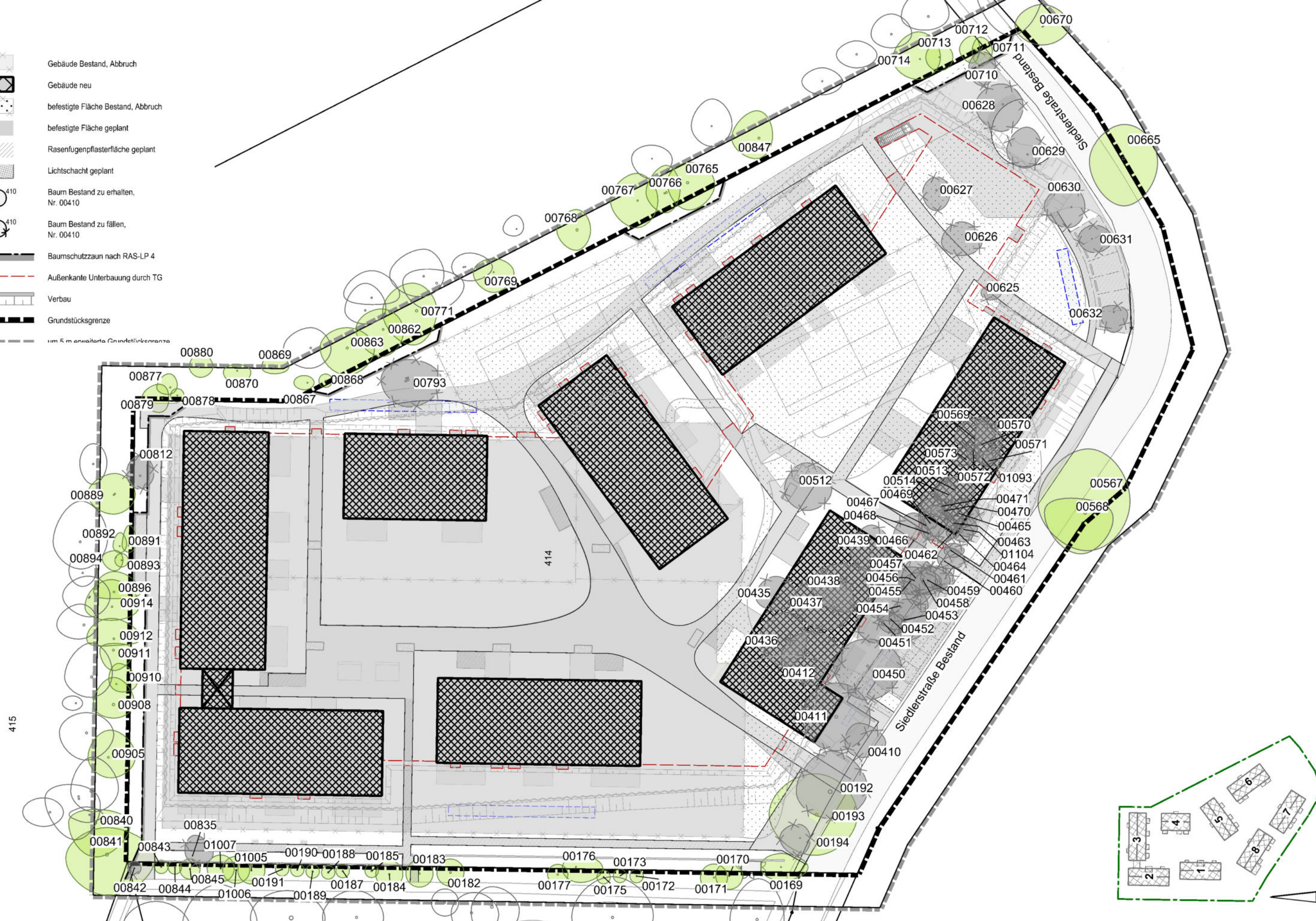
1/500

Planverfasser

Planungsstand

GOERGENS • MIKLAUTZ Partner GmbH Architekten • Stadtplaner

17.01.2023



BAUMBESTAND

Nr. 00-	Baumart	KronenØ (m)	Höhe (m)	StU (cm)	geschützt	zu fällen
169	Laubbaum	5,5	8,0	57		
170	Tanne	4,0	7,0	72	x	
171	Tanne	4,0	8,0	63	x	
172	Tanne	2,0	8,0	66	x	
173	Tanne	2,0	8,0	69	x	
175	Ahorn	2,0	7,0	63	x	
176	Ahorn	5,0	7,0	50/63	x	
177	Tanne	3,0	7,0	72	x	
182	Tanne	4,0	9,0	85	x	
183	Tanne	4,0	9,0	75	x	
184	Tanne	4,0	8,0	75	x	
185	Tanne	2,0	9,0	82	x	
187	Tanne	2,0	8,0	63	x	
188	Tanne	2,0	11,0	82	x	
189	Tanne	2,0	11,0	66	x	
190	Tanne	2,0	11,0	63	x	
191	Tanne	2,0	12,0	63	x	
192	Laubbaum	10,5	11,0	176	x	ja
193	Laubbaum	12,5	11,0	132	x	
194	Laubbaum	4,5	9,0	47		ja
410	Laubbaum	5,5	7,0	53/53/47	x	ja
411	Laubbaum	10,0	9,0	141	x	ja
412	Rotbuche	8,5	8,0	63/53/50/47	x	ja
435	Laubbaum	5,5	7,0	75	x	ja
436	Laubbaum	7,5	7,0	79	x	ja
437	Laubbaum	8,5	11,0	94	x	ja
438	Ahorn	8,5	11,0	113	x	ja
439	Laubbaum	6,5	11,0	132	x	ja
450	Ahorn	9,5	11,0	104	x	ja
451	Laubbau	6,0	11,0	63/57/53/47	x	ja
452	Laubbaum	3,5	12,0	66	x	ja
453	Laubbaum	6,0	12,0	57/50/47/44	x	ja
454	Laubbaum	7,5	12,0	75/63	x	ja
455	Laubbaum	4,0	12,0	57		ja
456	Laubbaum	6,0	10,0	47		ja
457	Laubbaum	6,0	10,0	66	x	ja
458	Laubbaum	5,0	9,0	79/57/50	x	ja
459	Laubbaum	4,0	8,0	63	x	ja
460	Laubbaum	3,5	8,0	60	x	ja
461	Kiefer	2,5	9,0	75	x	ja
462	Kiefer	2,0	10,0	69	x	ja
463	Kiefer	2,5	7,0	50		ja
464	Kiefer	3,0	8,0	69	x	ja
465	Kiefer	4,0	10,0	60	x	ja
466	Laubbaum	5,5	11,0	116	x	ja
467	Laubbaum	5,5	5,0	47/60	x	ja
468	Laubbaum	5,0	5,0	53/50/47	x	ja
469	Laubbaum	2,0	4,0	53		ja
470	Laubbaum	3,0	9,0	60	x	ja
471	Laubbaum	3,0	8,0	53		ja
512	Laubbaum	7,0	8,0	79	x	ja
513	Laubbaum	5,0	10,0	88	x	ja
514	Laubbaum	3,0	10,0	50		ja
567	Laubbaum	14,5	12,0	236	x	
568	Laubbaum	9,0	12,0	132	x	
569	Kiefer	5,0	8,0	101	x	ja
570	Kiefer	5,5	8,0	88	x	ja
571	Kiefer	3,0	5,0	53		ja
572	Kiefer	2,0	8,0	60	x	ja
573	Kiefer	3,0	8,0	69	x	ja
625	Kastanie	2,5	4,0	72	x	ja
626	Laubbaum	5,5	6,0	72	x	ja
627	Kirsche	4,5	6,0	75		ja

Nr. 00-	Baumart	KronenØ (m)	Höhe (m)	StU (cm)	geschützt	zu fällen
628	Ahorn	7,0	7,0	69	x	ja
629	Ahorn	5,5	8,0	66	x	ja
630	Laubbaum	6,0	7,0	57		ja
631	Laubbaum	4,5	8,0	50		ja
632	Kastanie	4,0	8,0	63	x	ja
665	Laubbaum	11,0	10,0	141	x	
670	Laubbaum	7,0	9,0	75/47/47	x	
710	Laubbaum	4,5	7,0	57		ja
711	Laubbaum	3,5	9,0	63	x	
712	Laubbaum	3,5	9,0	53		
713	Laubbaum	4,0	9,0	47		
714	Laubbaum	7,0	12,0	57		
765	Birke	7,0	13,0	110	x	
766	Ahorn	6,0	10,0	91/72	x	
767	Apfel	7,5	6,0	69		
768	Zwetschge	5,5	5,0	110		
769	Apfel	4,0	4,0	53		
771	Apfel	8,5	6,0	116		
793	Laubbaum	8,0	9,0	94/85/69/47	x	ja
812	Laubbaum	4,5	8,0	79	x	ja
835	Laubbaum	4,0	5,0	47		ja
840	Laubbaum	8,0	13,0	88	x	
841	Laubbaum	11,5	14,0	138	x	
842	Nadelbaum	2,0	8,0	63	x	
843	Nadelbaum	2,0	9,0	69	x	
844	Nadelbaum	2,0	8,0	47		
845	Nadelbaum	3,0	8,0	57		
847	Laubbaum	6,5	6,0	97	x	
862	Kirsche	7,0	8,0	85		
863	Kirsche	7,5	9,0	104		
867	Kirsche	2,5	7,0	57		
868	Kirsche	2,0	8,0	50		
869	Laubbaum	3,5	6,0	50		
870	Laubbaum	3,5	7,0	57		
877	Kiefer	3,0	8,0	69	x	
878	Kiefer	2,0	8,0	60	x	
879	Kiefer	4,0	8,0	60	x	
880	Eiche	3,5	8,0	47		
889	Kirsche	6,5	10,0	60/57		
891	Laubbaum	3,0	9,0	53		
892	Laubbaum	2,5	8,0	50		
893	Laubbaum	2,0	7,0	50		
894	Laubbaum	3,0	7,0	50		
896	Laubbaum	5,5	9,0	85	x	
905	Laubbaum	7,0	12,0	94	x	
908	Ahorn	6,0	10,0	116	x	
910	Laubbaum	4,0	9,0	60	x	
911	Ahorn	4,5	10,0	97	x	
912	Laubbaum	6,0	8,0	85	x	
914	Laubbaum	7,0	7,0	75	x	
1005	Nadelbaum	4,0	10,0	63	x	
1006	Nadelbaum	4,0	10,0	69	x	
1007	Nadelbaum	4,0	10,0	66	x	
1093	Kiefer	2,5	10,0	63	x	ja
1104	Kiefer	3,0	5,0	50		ja

Baumneupflanzungen siehe Freiflächengestaltungsplan

