

# Bekanntmachung

Az.: 6102

## Bebauungsplan Nr. 1383 für das Gebiet „Nordost“

### Ergänzendes Verfahren gemäß § 214 Abs. 4 BauGB Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Bau,- Planungs,- Umwelt und Verkehrsausschuss der Gemeinde Emmering hat in seiner öffentlichen Sitzung am 12. November 2024 ein ergänzendes Verfahren nach § 214 Abs. 4 BauGB für den Bebauungsplan Nr. 1383 für das Gebiet „Nordost“ und die Durchführung des Verfahrens gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Die erneute Auslegung erfolgt wegen einer Klarstellung der zulässigen Grundfläche auf den Grundstücken Gräfelstraße 12a, 12b und 12c.

Die Aufstellung des Bebauungsplans erfolgt im beschleunigten Verfahren nach §13a BauGB. Von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) wird abgesehen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ist aus nachfolgendem Lageplan ersichtlich, der Bestandteil der Bekanntmachung ist:



Der Entwurf des Bebauungsplans kann vom

## **9. Dezember 2024 bis einschließlich 10. Januar 2025**

auf der Internetseite der Gemeinde Emmering unter

[www.emmering.de/rathaus/bekanntmachungen/](http://www.emmering.de/rathaus/bekanntmachungen/)

oder dem zentralen Landesportal für die Bauleitplanung in Bayern

[www.bauleitplanung.bayern.de](http://www.bauleitplanung.bayern.de)

eingesehen werden.

Die Unterlagen liegen während dieser Zeit auch im Rathaus der Gemeinde Emmering, Amperstraße 11 a, 82275 Emmering, Bauamt Zimmer A 107 (1. Stock), während der allgemeinen Amts- bzw. Dienststunden öffentlich aus und können von jedermann eingesehen werden.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zu dem Entwurf abgegeben werden.

Hinweis zum Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage von Art.6 Abs.1 Buchstabe e DSGVO i.V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Gemeinde Emmering, 28. November 2024



Stefan Floerecke  
1. Bürgermeister

Ausgehängt am: 02.12.2024

Abgenommen am: 11.01.2025