Bekanntmachung

Az: 6102

Aufstellung eines Bebauungsplanes „Kinderbetreuungs-einrichtung – Untere Au" für den Bereich des Grundstücks Fl.-Nr. 1132/0 der Gemarkung Emmering

sowie

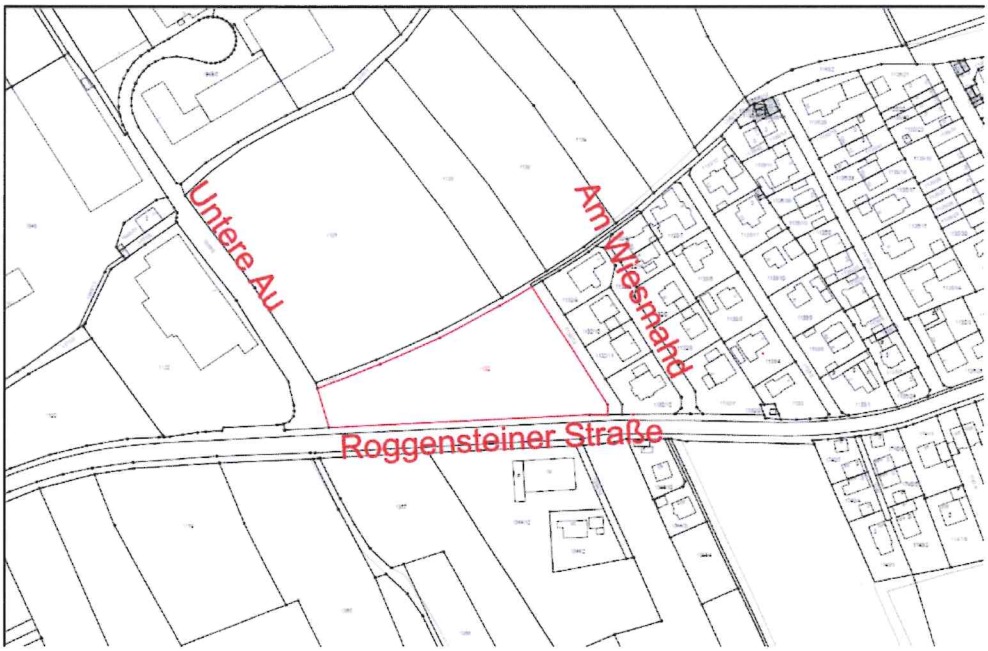
9. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Grundstücks Fl.-Nr. 1132/0 der Gemarkung Emmering

Bekanntmachung des Aufstellungs-/ und Änderungsbeschlusses gemäß § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 28. April 2025 gemäß § 2 Abs 1 Satz 1 BauGB beschlossen, einen Bebauungsplan „Kinderbetreuungseinrichtung – Untere Au“ im Bereich des Grundstücks Fl.-Nr. 1132/0 der Gemarkung Emmering aufzustellen und den Flächennutzungsplan (im Parallelverfahren) zu ändern.

Der Geltungsbereich ergibt sich aus nachfolgendem Lageplan.

Lageplan (vekleinert):



Geobasisdaten – Bayerische Vermessungsverwaltung

Ausgehängt am: 20. Mai 2025
Abgenommen am: 23. Juni 2025

Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung

Für die Situierung einer Kinderbetreuungseinrichtung wird das Grundstück Fl.-Nr. 1132/0 der Gemarkung Emmering überplant.
Ziel der Bauleitplanung ist die planungsrechtliche Grundlage für eine erforderliche Kinderbetreuungseinrichtung im Ortsteil Untere Au zu schaffen. Die Gemeinde möchte so Baurecht für einen sechs-gruppigen Kindergarten schaffen, um den fehlenden Bedarf an Kindergartenplätzen zu kompensieren. So ist es Zweick der Bauleitplanung, die sozialen Bedürfnisse insbesondere der jungen Menschen (§ 1 Abs,. 6 Nr. 3 BauGB) zu berücksichtigen.

Gleichzeitig wird die öffentliche Bekanntmachung online auf der Homepage unter www.emmering.de eingestellt.

Emmering, 16. Mai 2025

Stefan Floerecke
1. Bürgermeister

Ausgehängt am: 20. Mai 2025
Abgenommen am: 23. Juni 2025